

Zmluva o nájme

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá na základe § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno: Surgitech s.r.o.
sídlo: Pri suchom mlyne 58, 811 04 Bratislava
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 109341/B
IČO: 50 197 975
DIČ: 2120238736
IČ pre DPH: SK2120238736
bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK68 0200 0000 0038 2699 3655
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Šumichrast, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvy Ing. Peter Šumichrast
v technických veciach Ing. Attila Tóth
Tel.: +421 908 192 388
Fax:
E-mail: info@surgitech.sk
Internetová adresa: www.surgitech.sk
(ďalej len „predávajúci“ alebo „prenajímateľ“)

2. Názov: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
IČO: 17335795
DIČ: 2021163276
IČ pre DPH: SK2021163276
bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Vido, riaditeľ nemocnice
Tel.: 046/5112111
E-mail: riaditel@hospital-bojnice.sk
Internetová adresa: www.hospital-bojnice.sk
(ďalej len „kupujúci“ alebo „nájomca“)

Článok II. Východiskové podklady

Podkladom na uzavretie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača, predložená v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky „Prekladacie zariadenie pre centrálné operačné sály určené na prekladanie pacientov“ – prenájom s možnosťou odkúpenia.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy je záväzok predávajúceho (prenajímateľa) poskytnúť nájomcovi do užívania (nájmu) prekladacie zariadenie určené na prekladanie pacientov v technickej špecifikácii uvedenej v Prilohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej „predmet nájmu“) a záväzok prenajímateľa predat'

zariadenie nájomcovi (kupujúcemu) v prípade záujmu nájomcu (kupujúceho) za podmienok ďalej uvedených v zmluve.

- 3.2 Predávajúci dodá kupujúcemu predmet nájmu podľa bodu 3.1. podľa špecifikácie, technických a kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov, ako i kalkulácie ceny, uvedenej v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmet nájmu podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy spĺňa všetky požiadavky na uvedenie na trh podľa všeobecných právnych predpisov, a to najmä, nie však výlučne, podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.4 Súčasťou záväzku prenájomateľa podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy sú aj služby spojené s dodaním predmetu nájmu, t.j. zabezpečenie kompletizácie predmetu nájmu, jeho dopravy a vyloženia v mieste plnenia, ako aj jeho inštalácia, zaškolenie pracovníkov nájomcu, servisné služby, opravy, údržba, vrátane náhradných dielov a výrobcom stanovené preventívne prehliadky a poskytnutie písomných dokumentov potrebných pre prácu a obsluhu predmetu nájmu – návod na použitie predmetu nájmu v slovenskom alebo českom jazyku.

Článok IV.

Cena predmetu Nájmu

- 4.1 Nájomné za nájom predmetu nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Zb. o cenách. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na súvisiace služby uvedené v čl. III. bod 3.4 tejto Zmluvy.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom predmetu nájmu nájomné podľa Prílohy č. 2, pričom výška nájomného za predmet nájmu je nemenná, s možnosťou úpravy iba pri administratívnych opatreniach štátu t. j. zvýšení alebo znížení DPH.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti zmluvy je nájomca oprávnený od prenájomateľa odkúpiť predmet nájmu a prenájomateľ je v takom prípade povinný predmet nájmu odpredať nájomcovi za odkupnú cenu, ktorej výška je v Prilohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od prenájomateľa odkúpenie predmetu nájmu aj pred uplynutím doby platnosti Zmluvy. Prenájomateľ je v takom prípade povinný predmet nájmu odpredať nájomcovi za odkupnú cenu podľa bodu 4.3 tejto zmluvy navýšenú o zostatkovú sumu predmetu nájmu, ktorej výška sa určí pomocou vzorca:

$$\frac{CV \times PM}{DN}$$

DN

Význam symbolov:

CV - celková výška nájomného (vrátane DPH ku dňu výpočtu) vypočítaná pre celú dobu nájmu.

PM - počet mesiacov zostávajúcich do uplynutia pôvodne dohodnutej doby platnosti Zmluvy (každý začatý mesiac, v ktorom sa predmet nájmu používa, sa bude brať ako celý mesiac).

DN - pôvodná doba nájmu v mesiacoch stanovená v Zmluve.

- 4.5 Sumu stanovenú podľa bodov 4.3 alebo 4.4 tohto odseku Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi na základe faktúry prenájomateľa s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne jednotlivo vo výške uvedenej v Prilohe č. 2 k Zmluve za predmet nájmu, a to na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi na adresu sídla. Nájomné za predmet nájmu bude fakturované za kalendárny mesiac vždy k 1. dňu v príslušnom mesiaci.
- 5.2 Povinnosť nájomcu platiť dojednané nájomné vzniká dňom podpisu preberacieho protokolu, ktorým nájomca získal predmet nájmu do svojej dispozície. V prípade, ak dôjde k prevzatiu alebo k vráteniu jednotlivého predmetu nájmu v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť za tento kalendárny mesiac nájomné v pomernej výške.
- 5.3 Všetky ďalšie náklady súvisiace s predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy počas trvania Zmluvy bude v plnom rozsahu znášať prenajímateľ.
- 5.4 Predávajúcim (prenajímateľom) vystavená faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť riadne doručená na adresu sídla kupujúceho (nájomcu).
- 5.5 Úhrada nájomného bude realizovaná formou bezhotovostného styku, bez zálohovej platby. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní od jej prevzatia kupujúcim.
- 5.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, kupujúci (nájomca) je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu (prenajímateľovi) do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Predávajúci (prenajímateľ) je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

Článok VI. Miesto, termín a spôsob dodania predmetu nájmu

- 8.1 Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dodať a nainštalovať predmet nájmu uvedený v Prilohe č. 1 Zmluvy do miesta plnenia spôsobom a v lehote podľa tohto článku Zmluvy.
- 8.2 Miestom plnenia predmetu nájmu je: Nemocnica s poliklinikou Príevídza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, monoblok, pracovisko operačných sál.
- 8.3 Dodávka a inštalácia predmetu nájmu bude prenajímateľom zrealizovaná do 30 dní od uzavretia tejto Zmluvy v stave spôsobilom pre riadne užívanie. Presný dátum a čas dodania a inštalácie predmetu nájmu si zmluvné strany dohodnú najmenej 3 dni vopred.
- 8.4 Prenajímateľ je povinný v uvedenej lehote predmet nájmu aj nainštalovať, uviesť do prevádzky, vykonať skúšobnú prevádzku a riadnym spôsobom zaškoliť personál nájomcu ohľadne obsluhy predmetu nájmu.
- 8.5 Spolu s predmetom nájmu je prenajímateľ povinný odovzdať nájomcovi všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú, najmä, nie však výlučne, návody na použitie a obsluhu predmetu nájmu v slovenskom alebo českom jazyku a iné relevantné dokumenty potrebné na užívanie predmetu nájmu.

Článok IX. Servis predmetu nájmu

- 9.1 Prenajímateľ je povinný po dobu nájmu udržiavať predmetu nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný, resp. obvyklý účel. Servisné služby na predmete nájmu vrátane predpísaných kontrol a validácií bude vykonávať prenájomca na vlastné náklady (vrátane ceny náhradných dielov, dopravy a ďalších nákladov).
- 9.2 Nájomca oznámi prenájomcovi potrebu opráv alebo servisných úkonov, ktoré je potrebné zrealizovať, písomne na adresu prenájomcu Pri Suchom mlyne 58, 811 04 Bratislava, alebo e-mailovú adresu info@urgitech.sk, prípadne telefonicky na č. tel. +421 908 192 388.
- 9.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť servisný zásah do 24 hodín od nahlásenia vady alebo potreby vykonať iný servisný úkon.
- 9.4 V prípade, ak ide o vadu brániacu riadnemu užívaniu predmetu nájmu, prenájomca je povinný odstrániť vadu do 72 hodín od začatia servisného zásahu. Ak v uvedenej lehote nebude vada odstránená, alebo ak servisný technik vyhlási, že vada nebude v tejto lehote odstránená, alebo ak je potrebné obstaráť náhradné diely, prenájomca je povinný poskytnúť nájomcovi náhradný predmet nájmu s rovnakými alebo vyššími parametrami ako vadný predmet nájmu v lehote do 10 pracovných dní od začatia servisného zásahu.
- 9.5 V prípade vady predmetu nájmu, ktorá nebráni v riadnom užívaní predmetu nájmu sa prenájomca zaväzuje odstrániť vadu v primeranej lehote v závislosti od závažnosti vady alebo servisného úkonu a s odbornou starostlivosťou, najneskôr však do 3 pracovných dní od nahlásenia vady.

Článok X. Práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k predmetu nájmu

- 10.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu bez výhrad funkčný, v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie podľa tejto Zmluvy a spĺňajúci všetky technické parametre v súlade s príslušnými technickými normami na ich používanie po celú dobu trvania tejto Zmluvy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 10.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb a že je oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom a za účelom podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nový, predtým nepoužívaný predmet nájmu.
- 10.3 Nájomca vyhlasuje, že je spôsobilý na používanie predmetu nájmu a má preto všetky príslušné odborné kvalifikácie, oprávnenia a povolenia na ich prevádzkovanie a bude ich prevádzkovať len svojimi zamestnancami, ktorí majú na to príslušné zaškolenie a oprávnenie.
- 10.4 Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi spolu s dokladmi potrebnými na jej užívanie, nainštaluje predmet nájmu, uvedie ho do prevádzky, vykoná skúšobnú prevádzku a zaškolí personál nájomcu o použití, o čom bude vyhotovený preberací a odovzdávajúci protokol, ktorý bude obsahovať najmä identifikáciu osôb odovzdávajúcich – preberajúcich, vyhlásenie, že daný predmet nájmu je v prevádzkyschopnom a dobrom technickom stave, výsledok skúšobnej prevádzky, že personál nájomcu bol zaškolený, s dátumami a podpismi zúčastnených strán.
- 10.5 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu používať len pre svoje potreby, zaobchádzať s nimi podľa návodu výrobcu, zabezpečiť ich pred poškodením, stratou alebo zničením.

- 10.6 Pre prípad straty alebo poškodenia predmetu nájmu má prenájomca nárok na preukázanie skutočnej škody.

Článok XI.

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

- 11.1 V prípade omeškania prenájomca s dodaním, inštaláciou, uvedením predmetu nájmu do prevádzky a zaškolením nájomcu má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat euro) za každý aj začatý deň omeškania prenájomca s dodaním a uvedením do prevádzky predmetu nájmu alebo so zaškolením nájomcu. Nájomca je oprávnený započítať si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku prenájomca na zaplatenie nájomného. Ak záväzok prenájomca nebude splnený ani v dodatočnej lehote určenej nájomcom, nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok nájomcu na zmluvnú pokutu, pričom nájomca má zároveň voči prenájomcovi nárok na náhradu škody prevyšujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá nájomcovi omeškaním prenájomca vznikla.
- 11.2 V prípade omeškania kupujúceho (nájomcu) s úhradou nájomného má predávajúci (prenájomca) nárok na úroky z omeškania v zákonnej výške.
- 11.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho (nájomcu) na náhradu škody prevyšujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá mu omeškaním predávajúceho (prenájomca) vznikla. Zodpovednosť za škodu sa bude riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pre účely tejto Zmluvy sa škodou rozumejú aj náklady kupujúceho (nájomcu) na zabezpečenie rovnakého alebo porovnateľného tovaru alebo rovnakej alebo porovnateľnej služby u iného dodávateľa v prípade omeškania predávajúceho (prenájomca) s dodaním tovaru alebo odstránením väd tovaru alebo odstránením väd predmetu nájmu, pokiaľ toto omeškanie ohrozuje činnosť kupujúceho (nájomcu).
- 11.4 V prípade opakovaného omeškania predávajúceho (prenájomca) s dodaním tovaru alebo s odstránením väd tovaru alebo s odstránením väd predmetu nájmu je kupujúci (nájomca) oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 13.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **24** mesiacov odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami, alebo do odkúpenia predmetu nájmu podľa článku 4, podľa toho, čo nastane skôr.
- 13.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 – Technická špecifikácia
 - Príloha č. 2 - Predmet nájmu a výška nájomného
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v SR. Všeobecné ustanovenia Zmluvy o zodpovednosti za škodu, sankciách, odstúpení od Zmluvy a pod. sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca (predávajúci) nie je oprávnený postúpiť žiadnu pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy prípadne aj časť takejto pohľadávky na tretiu osobu bez

súhlasu nájomcu (kupujúceho). Postúpenie pohľadávky bez súhlasu nájomcu (kupujúceho) je neplatným právnym úkonom.

- 13.6 Meniť alebo doplňovať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 20.05.2020

V Bojniciach dňa *20.5.2020*

Za predávajúceho (prenajímateľa):

Za kupujúceho (nájomcu):


.....
Ing. Peter Šupichrast, konateľ

.....
Ing. Vladimír Vido, riaditeľ nemocnice

Technická špecifikácia

Hodnoty požadované verejným obstarávateľom					Ponuka uchádzača
Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne	ponúkaná hodnota
Vonkajšie rozmery prekladacieho zariadenia inštalácie - šírka	mm		2800		Áno/2700 mm
Vonkajšie rozmery prekladacieho zariadenia inštalácie - hĺbka	mm		270		Áno/240 mm
Vonkajšie rozmery prekladacieho zariadenia inštalácie - výška	mm		1350		Áno/1 310 mm
Rozmery prekladacej plochy - dĺžka	mm	1800			Áno/1 900 mm
Rozmery prekladacej plochy - šírka	mm	750			Áno/ 1 120 mm
Nosnosť prekladacieho zariadenia	kg	180			Áno/ 180 kg
Dĺžka automatického programu pre prekladanie pacientov	sec		180		Áno/ 120 sec
Prekladacia plocha zariadenia musí byť vyhrievaná do teploty	°C	37			Áno/ 39 °C
Nástup vyhrievania do maximálnej teploty-maximálny štart	min		10		Áno/ 10 min.
Technické vlastnosti					ponúkaná hodnota
Prekladacie zariadenie určené na transfer pacientov pred a po operácii, do a von z priestorov centrálnych operačných sál, s elektrickým pohonom a diaľkovým ovládaním				áno	Áno
Určené pre:					
- Prenosy pacientov z nemocničnej postele s rozmerom od 2 000 mm (dĺžka od hlavy ku nohe)				áno	Áno
- Prenosy pacientov z mobilných transportných zariadení				áno	Áno
Prekladacie zariadenie musí byť vybavené automatickým mechanizmom pre proces transferu pacienta dnu a von z priestorov operačných sál. Riadenie jedným tlačidlom z diaľkového ovládača				áno	Áno
Zariadenie musí byť vybavené automatickou kontrolou (svetelné senzory) polohy pacienta počas transferu, s akustickým ovládaním v prípade zlého uloženia pacienta				áno	Áno
Každý proces transferu musí byť vyobrazený na riadiacom paneli prekladacieho zariadenia				áno	Áno
Všetky motorom poháňané pohyby prekladacieho zariadenia musia byť ovládateľné z diaľkového ovládača a súčasne z ovládacieho panelu prekladacieho zariadenia				áno	Áno
Materiál základne prekladacieho zariadenia: chróm-niklová oceľ, dezinfikovateľná				áno	Áno
Materiál dopravného pásu: bez-latexový materiál, dezinfikovateľný				áno	Áno

V Bratislave, dňa 20.05.2020


 Ing. Peter Šumichrast


Surgitech s.r.o., Prásochomského 58, 811 04 Bratislava
 IČO: 50187975 DIČ: 2120234736
 IBAN: 68 0200 0000 0034 2699 3655

Predmet nájmu a výška nájomnéhoIdentifikácia kupujúceho (nájomcu):

Názov: Nemocnica spoliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
 Sídlom organizácie: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
 IČO: 17335795

Identifikácia predávajúceho (prenajímateľa):

Názov: Surgitech s.r.o.
 Sídlom: Pri suchom mlyne 58, 811 04 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Ing. Peter Šumichrast, konateľ
 IČO: 50 197 975
 DIČ: 2120238736
 Kontaktná osoba: Ing. Attila Tóth
 E-mail: info@urgitech.sk
 Telefón: +421908192 388

Cenová ponuka zákazky s nízkou hodnotou na dodávku tovaru podľa § 117 zákona č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s predmetom zákazky:

„Prekladacie zariadenie pre centrálné operačné sály určené na prekladanie pacientov“ – prenájom s možnosťou odkúpenia

Položka	Počet mesiacov prenájmu	Cena za prenájom/1 mesiac bez DPH	Cenaza prenájom/1 mesiac s DPH	Celková cena za prenájom bez DPH (24 x cena za 1 mesiac)	Celková cena za prenájom s DPH (24 x cena za 1 mesiac)
Celková cena za prenájom predmetu nájmu v EUR za 24 mesiacov	24	2 830,00 €	3 396,00 €	67 920,00 €	81 504,00 €
Položka	Cena bez DPH		Cena s DPH		
Odkupná cena za predmet nájmu, po uplynutí doby prenájmu		1 000,00€		1 200,00 €	
Návrh uchádzača na plnenie kritérií					
Kritérium	Celková cena bez DPH		Celková cena s DPH		
Celková cena v EUR s DPH, ktorou sa rozumie Celková cena za prenájom predmetu nájmu v EUR za 24 mesiacov vrátane odkupnej ceny za predmet nájmu v EUR, po uplynutí doby prenájmu	68 920,00 € bez DPH		82 704,00 € s DPH		

Som / ~~nie som~~ platcom DPH - nehodiace prečiarknite

V Bratislave, dňa 20.05.2020

Ing. Peter Šumichrast



Surgitech s.r.o., Pri suchom mlyne 58, 811 04 Bratislava
 IČO: 50197975 DIČ: 2120238736
 IBAN: 68 0200 0090 0035 2699 3655